

DỰ THẢO

BÁO CÁO
KẾT QUẢ HOẠT ĐỘNG KINH DOANH NĂM TÀI CHÍNH 2025
VÀ KẾ HOẠCH KINH DOANH NĂM TÀI CHÍNH 2026

Kính thưa: Quý Cổ đông CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy

Thay mặt Ban điều hành, tôi xin báo cáo Đại hội đồng cổ đông những kết quả đạt được năm tài chính 2025 và kế hoạch kinh doanh năm tài chính 2026 của CTCP Đầu tư Dịch vụ Tài chính Hoàng Huy (TCH) như sau:

I. Kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm tài chính 2025

Năm tài chính 2025 nhờ sự chỉ đạo và hỗ trợ sát sao của Hội đồng Quản trị, Ban Tổng Giám đốc chỉ đạo điều hành các lĩnh vực kinh doanh của Công ty vẫn đạt được những kết quả đáng ghi nhận.

Năm 2025 chứng kiến những thách thức phức tạp của nền kinh tế toàn cầu, khi các xung đột địa chính trị kéo dài cùng căng thẳng thương mại giữa các quốc gia phát triển tiếp tục làm gián đoạn chuỗi cung ứng và cản trở nỗ lực kiềm chế lạm phát. Tại Việt Nam, mặc dù nhiều tín hiệu phục hồi kinh tế đã xuất hiện, song môi trường vĩ mô vẫn đối mặt với không ít khó khăn: nhu cầu tiêu dùng còn yếu, chính sách tiền tệ vẫn thận trọng trước sức ép từ bên ngoài khiến mặt bằng lãi suất khó giảm sâu. Các yếu tố trên ảnh hưởng trực tiếp đến nhu cầu của ô tô vận tải, nhu cầu vay mua nhà và nhu cầu huy động vốn để tài trợ dự án bất động sản của các doanh nghiệp, trong đó có TCH.

Trong bối cảnh nhiều biến động, Ban Lãnh đạo cùng toàn thể cán bộ nhân viên Công ty đã thể hiện tinh thần chủ động, bản lĩnh và quyết tâm cao độ, không ngừng học hỏi, đổi mới tư duy và hành động để vượt qua thử thách. Nhờ triển khai đồng bộ các giải pháp điều hành quyết liệt và sáng tạo, đảm bảo nguồn lực tài chính vững chắc, các lĩnh vực kinh doanh cốt lõi của TCH tiếp tục duy trì ổn định, đảm bảo công ăn việc làm cho cán bộ công nhân viên.

Các dự án đã hoàn thành của Công ty và các công ty con như Hoàng Huy New City, Hoàng Huy Grand Tower (Hoàng Huy – Sở Dầu), Hoàng Huy Commerce – Tòa H1, Gold Tower đều đã được bàn giao và ghi nhận doanh thu hầu hết ở các năm trước, do vậy, trong năm 2025, các dự án trên không còn nhiều sản phẩm để bán. Trong khi đó, Công ty và các công ty con của Công ty đang tập trung các nguồn lực để triển khai các dự án trọng điểm như Dự án Hoàng Huy Green River, Dự án Hoàng Huy Commerce – Tòa H2 và Dự án Hoàng Huy New City – II tại Thành phố Hải Phòng. Dự án Hoàng Huy Green River đã bắt đầu bàn giao một số sản phẩm cho khách hàng. Dự án Hoàng Huy New City – II cũng đang được hoàn thiện để đủ điều kiện bàn giao sản phẩm cho khách hàng trong năm tài chính 2026. Trên Báo cáo tài chính hợp nhất của Công ty, tại thời điểm 31/03/2026, Công ty đã ghi nhận khoản người mua trả tiền trước cho sản phẩm bất động sản tại các dự án là 6.116 tỷ đồng. Do các sản phẩm chưa bàn giao và ghi nhận doanh thu, nên kết quả kinh doanh trong năm 2025 của công ty giảm so với năm trước.

Kết thúc năm tài chính 2025, Công ty ghi nhận tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt 1.447 tỷ đồng; lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 259 tỷ đồng. Về thực hiện kế hoạch kinh doanh, tổng doanh thu bán hàng và cung cấp dịch vụ hợp nhất đạt 28,94% chỉ tiêu kế hoạch, lợi nhuận sau thuế hợp nhất đạt 15,24% so với con số kế hoạch năm 2025.

Các chỉ tiêu kết quả kinh doanh hợp nhất năm tài chính 2025

Đơn vị: tỷ đồng

Các chỉ tiêu hợp nhất	Thực hiện 2025	Kế hoạch 2025	%TH 2025/ KH 2025
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	1.447	5.000	28,94%
Lợi nhuận sau thuế	259	1.700	15,24%

II. Định hướng và kế hoạch hoạt động kinh doanh năm 2026

Hiện tại, ngoài mảng kinh doanh xe ô tô, Công ty đang tập trung nguồn lực để thực hiện đầu tư đồng loạt các dự án bất động sản tại Hải Phòng.

Công ty xác định năm 2026 là năm vẫn có nhiều khó khăn và thách thức với nền kinh tế nói chung. Công ty sẽ song song duy trì các hoạt động kinh doanh thương mại phân phối xe ô tô và quản lý đầu tư trong lĩnh vực kinh doanh bất động sản. Các dự án bất động sản Công ty đang đầu tư có quy mô lớn. Trong vòng 3-5 năm tới lần lượt các sản phẩm dự án được triển khai và bàn giao nên sẽ duy trì lợi nhuận cho công ty.

1. Phương hướng nhiệm vụ cụ thể năm 2026

- Tích cực điều hành sát sao hoạt động của Công ty trong năm 2026, đảm bảo hoàn thành các chỉ tiêu sản xuất kinh doanh đề ra. Thực hiện chế độ báo cáo HĐQT hoạt động định kỳ hàng tháng để có những quyết sách phù hợp kịp thời.
- Xây dựng các giải pháp thực hiện kế hoạch kinh doanh nhằm đạt được mục tiêu 2026, cụ thể:
 - Phát huy sức cạnh tranh của Công ty trên thị trường bằng lợi thế về mặt chất lượng sản phẩm, trình độ công nghệ và giá cả cạnh tranh.
 - Chủ động trước nhu cầu thị trường bằng cách mở rộng nghiên cứu thị trường tiêu thụ, nhu cầu cũng như thị hiếu người tiêu dùng.

2. Chỉ tiêu kế hoạch kinh doanh năm 2026 của Công ty

Ban Tổng Giám đốc Công ty xây dựng kế hoạch kinh doanh năm 2026 trên cơ sở tính toán kỹ lưỡng tới những yếu tố biến động kinh tế vĩ mô, ngành nghề.

Năm 2026, Công ty tiếp tục duy trì ổn định lĩnh vực kinh doanh xe tải, bên cạnh đó các dự án bất động sản được công ty gián tiếp đầu tư sẽ tiếp tục được bàn giao và ghi nhận doanh thu sẽ đem lại khoản lợi nhuận lớn hơn.

Đơn vị: tỷ đồng

Các chỉ tiêu hợp nhất	KH2026
Doanh thu thuần bán hàng và cung cấp dịch vụ	5.000
Lợi nhuận sau thuế	2.000
Tỷ lệ cổ tức (*)	10%

Ghi chú: Niên độ kế toán từ ngày 1/4 của năm nay tới 31/3 năm sau.

(*) Kế hoạch cổ tức năm 2026 trên là dự kiến và căn cứ vào kết quả kinh doanh thực tế khi kết thúc năm, Công ty sẽ trình đại hội đồng cổ đông thông qua tỷ lệ cổ tức và hình thức chi trả cụ thể.

Trong thời gian tới, nền kinh tế trong và ngoài nước còn nhiều thách thức, song Ban Tổng Giám đốc cùng toàn thể cán bộ công nhân viên công ty sẽ quyết tâm thực hiện tốt nhất các mục tiêu theo kế hoạch đã đề ra và rất mong nhận được sự đồng tình, giúp đỡ của toàn thể Ban Lãnh đạo, của toàn thể các quý vị cổ đông.

Trên đây là báo cáo của Ban Tổng Giám đốc về kết quả kinh doanh năm 2025 và kế hoạch kinh doanh năm 2026.

Xin trân trọng cảm ơn./.

TỔNG GIÁM ĐỐC

HOÀNG THỊ HUYỀN